

mantenimientotecnico.com

EFICIENCIA Y CALIDAD



Servicios para Edificios



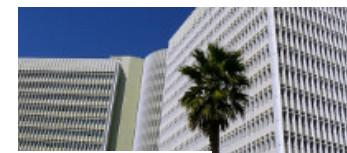
HOTELES



COLEGIOS



HOSPITALES



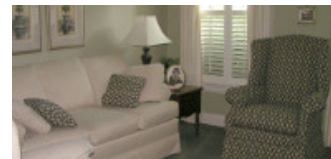
INDUSTRIAS



OFICINAS



COMUNIDADES



RESIDENCIAS



COMERCIOS

Mantenimientotecnico.com desea ofrecer un servicio global al cliente, personalizando la atención a cada uno de sus clientes para que además de un buen servicio puedan disponer de información personalizada que les ayude en el análisis de costes y la mejora del servicio.

Para todas sus instalaciones:

Conservando su personal propio y apoyándole en su formación personalizándolo

Trabajamos con sus proveedores habituales mejorando en lo posible su servicio

Con un servicio eficaz:

Asignamos un Ingeniero para usted que viene unas horas cada semana a sus instalaciones y gestiona.

Aplicamos una metodología de trabajo comprobada y eficaz

Presentamos presupuestos comparativos y documentación del estado de situación y su evolución



El **mantenimiento de su Hotel** es vital para su rendimiento óptimo y para evitar los dolores de cabeza de sus clientes, sus trabajadores y de usted. Disponer de un servicio que le ayude a optimizar los recursos y a prevenir los problemas le proporcionará rentabilidad y seguridad.

Todo equipo sufre un desgaste normal y prevenir paros en su Hotel cuesta menos.

Permítanos ayudarle a cuidar su inversión ayudándole a mejorar la gestión del mantenimiento preventivo a sus instalaciones

Le gestionaremos:

- Las incidencias diarias: Habitaciones, Maquinaria, etc.
- Mantenimientos; Ascensores, Legionella, etc.
- Requerimientos legales; RITE, Alta Tensión, Legalizaciones, etc.

Le proporcionaremos:

- Seguridad y tranquilidad
- Información detallada
- Cuadro de control
- Mejor servicio a sus clientes
- Mayor rentabilidad de sus inversiones



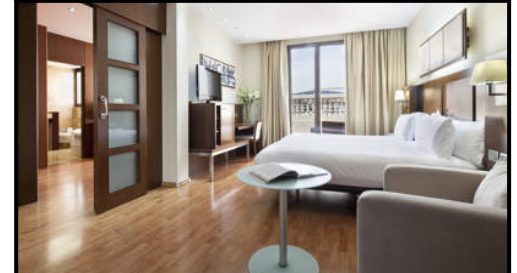
mantenimientotecnico.com EDIFICIOS

Le ofrecemos que externalice la dirección de mantenimiento de sus instalaciones:

- **Con un Forfait mensual controlado**
- **Incluye la asistencia, la dirección y la gestión**
- **Mejora el equipamiento**

Además:

- **Disponibilidad permanente**
- **Confidencialidad como si de un abogado se tratara**
- **Servicio los 365 días del año**



BENEFICIO DE NUESTRO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Controlar sus instalaciones con la metodología de nuestros ingenieros que le ayudarán a prever **averías**, por tanto, a ser más eficaces en el trabajo.
- Incrementará su **producción**.
- Agilizará su servicio al **reducir tiempos** de operación por interrupciones.
- **Reducirá los costes** de operación al contar con equipos más modernos y eficientes.
- Sus clientes **le valorarán mejor** porque “todo funciona”.
- Su personal estará más contento al tener **equipos más ergonómicos** y fáciles de operar entre muchas otras ventajas.

¡ACTUALIZARSE LO MANTIENE COMPETITIVO!



Servicios complementarios a demanda

Mantenimientotecnico.com posee la capacidad organizativa y los recursos necesarios para llevar a cabo labores de mantenimiento en todo tipo de áreas, ofreciendo la más amplia gama de servicios especializados como:

- ✓ Iluminación
- ✓ Domótica
- ✓ Televisión
- ✓ Satélite
- ✓ Telefonía
- ✓ Vídeo porteros/ Porteros
- ✓ Informática
- ✓ Telecomunicaciones
- ✓ Electro medicina
- ✓ Fontanería
- ✓ Climatización
- ✓ Calefacción
- ✓ Energía Solar Fotovoltaica
- ✓ Energía Solar Térmica
- ✓ Eficiencia Energética
- ✓ Tratamientos de aguas
- ✓ Gas
- ✓ Grupos de presión
- ✓ Aire comprimido y vacío
- ✓ Seguridad/ Alarmas
- ✓ Vídeo vigilancia
- ✓ Electrónica Industrial
- ✓ Gestión de residuos
- ✓ Control de plagas
- ✓ Jardinería

También ponemos a su disposición nuestro equipo de obras para **reformas**, albañilería y proyectos nuevos de instalaciones, así como nuestra **ingeniería** para Certificados de mantenimiento, legalización Rite, Gas y Electricidad.

mantenimientotecnico.com EDIFICIOS

Identificamos cada equipo y le facilitaremos información de su evolución:

mantenimientotecnico.com
 931 175 575 Nº CO_H1_EXP_02

INVENTARIO DE MAQUINARIA:	
MAQUINA	DESCRIPCIÓN
SR_EM_HV_COC_01	Vitrocerámica
SR_EM_HV_COC_02	Basculante
SR_EM_HV_COC_03	Plancha Mareno Doble
SR_EM_HV_COC_04	Plancha
SR_EM_HV_COC_05	Freidora doble Mareno
SR_EM_HV_COC_06	Marmita Mareno
SR_EM_HV_COC_07	Marmita Mareno
SR_EM_HV_COC_08	Freidora doble Mareno
SR_EM_HV_COC_09	Horno Rational SCC WE 202
SR_EM_HV_COC_10	Horno LX TYP VEC 40H
SR_EM_HV_COC_11	Basculante Mareno

mantenimientotecnico.com



1.5 Fichas de trabajo

CENTRO	ANTONIO LINCHEZ
TECHICO	
FECHA	9/10/11 de marzo de 2015

EQUIPOS DE FRIO

CAMARAS	
CAMARA 01	CONGELADOS
Estado Visual Gen.	Correcto
Elem. Mobiliario	Tapa ventiladores
Temperatura:	-20.8
Funciona General	Correcto
CAMARA 02	REFRIGERACIÓN 3
Estado Visual Gen.	Correcto
Elem. Mobiliario	Correcto
Temperatura:	4
Funciona General	Correcto
CAMARA 03	REFRIGERACIÓN 2
Estado Visual Gen.	Correcto

CONTROL INCIDENCIAS POR CENTRO:

2015

CODIGO	MAQUINA	PARTE	FECHA	DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS
SR_EM_HV_COC_01	Vitrocerámica	Orden: DA15001530	20/01/2015	Reparación vitrocerámica. Se sanear el cableado interno que se había quemado.
SR_EM_HV_COC_02	Basculante	Orden: DA15002136	11/03/2015	Reparación Basculante. Reparar piloto y porta piloto de Plancha Basculante. Se cambia temporizador y se comprueba el funcionamiento. Nota: Los quemadores están muy deteriorados.
SR_EM_HV_DIB_01	Carro 01	Orden: DA15001464	09/02/2015	Colocar tornillos en rueda de carro caliente.
SR_EM_HV_DIB_01	Carro 01	Orden: DA15001528	19/01/2015	Reparación carro 01. Estabe desoldado, se refuerzan las soldaduras y se pone grasa a los rodamientos.
SR_EM_HV_DIB_02	Carro 02	Orden: DA15001528	19/01/2015	Reparación carro 01. Estabe desoldado, se refuerzan las soldaduras y se pone grasa a los rodamientos.
SR_EM_HV_EXP_01	Armarío Caliente portátil	Orden: DA15001561	02/02/2015	Reparación armario caliente portátil. Se ha detectado que la resistencia no funciona. Se leñría que sustituir.



Declinam, SL

c/ Bobinadora 1-5, local 6 – bajos

08302 Mataró (Barcelona)

Tel: 931-175-575

Email: Info@mantenimientotecnico.com

www.mantenimientotecnico.com